

T.C.

## İSTANBUL VALİLİĞİ

### İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi Çengelköy Mahallesiinde bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 590 m<sup>2</sup>'si deniz alanı, 360 m<sup>2</sup> si kara alanı olmak üzere toplam 950 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan, balıkçı barınağı olarak kullanılmak üzere 10 (on) yıl süre ile kiraya verilecektir.

Balıkçı barınakları; İl Müdürlüğümüzce, Genel Müdürlüğümüz ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda, 30 (otuz) günlük ilan süresi içinde kiralamak amacıyla müracaat eden, öncelikle balıkçı barınağının bulunduğu mülki idare sınırları içerisinde kurulan ve iki yılı aşkın süredir faaliyette bulunan su ürünleri kooperatifleri veya il sınırları içerisinde faaliyet gösteren kooperatif birlikleri ya da üretici birliklerine, mülki idare ve il sınırları içerisinde faaliyet gösteren su ürünleri ile ilgili kooperatif veya kooperatif birlikleri ya da üretici birliklerinin sayısından fazla barınak olması durumunda, hali hazırda başka bir barınak kiralayıp kiralamadığına bakılmaksızın talep etmesi halinde “Kuruluş Yeri Adresi” barınağa en yakın olan kooperatif veya kooperatif birlikleri ya da üretici birliklerine, mülki idare ve il sınırları içerisinde birden fazla iki yılı aşkın süre faaliyette bulunan su ürünleri ile ilgili kooperatif veya kooperatif birlikleri ya da üretici birlikleri bulunması ve bunların ayrı ayrı barınak kiralama taleplerinin olması halinde, gerekli şartları taşıyanların aralarında anlaşarak müşterek ve müteselsil sorumlu olarak ortaklaşa kiralamayı istemeleri durumunda, barınak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın pazarlık usulüyle bu ortaklığa, aralarında anlaşma olmaması halinde barınağı kiralamak isteyen kooperatif veya kooperatif birlikleri ya da üretici birlikleri arasında yapılacak pazarlıkta en yüksek fiyatı verene, bu yöntem ile de barınağın kiralanamaması durumunda Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılacak ihale ile kiraya verilir. İlan edilen 30 (otuz) günlük süre içinde kooperatifler veya kooperatif birliklerinden ya da üretici birliklerinden talep gelmemesi veya istenen şartları taşımamaları nedeniyle kiraya verilememesi durumunda, amacına uygun işletilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince gerçek veya tüzel kişilere ihale ile kiraya verilir.

Yukarıdaki bilgilere göre söz konusu balıkçı barınağının ilk yıl tahmini 70.480,95 (yetmişbindörtüzysekseñiradoksanbeşkuruş) TL kira bedeli üzerinden, 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile ihalesi İl Müdürlüğümüzde 18.04.2024 Perşembe günü saat 10.30 'da yapılacaktır.

İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

- Kooperatif veya kooperatif birliğı ya da üretici birliklerin kuruluşuna ilişkin tüzüğün onaylı örneğini,
- Kooperatif veya kooperatif birliğı ya da üretici birliklerin ortaklarını gösterir listeyi,
- Kooperatif veya kooperatif birliğı ya da üretici birliklerin en az iki yıldan beri faaliyette bulunduğuna ilişkin ilgili kurumdan alınacak belgeyi,

- Kooperatif veya kooperatif birliği ya da üretici birliklerin Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından 2024 yılı içinde alınmış Ticaret Sicil Belgesini,
- Kooperatif veya kooperatif birliği ya da üretici birliklerin adına ihaleye katılacakların kooperatif veya kooperatif birliği ya da üretici birliklerini temsilen tam yetkili olduklarını gösterir vekâletname veya imza sirkülerini (veya yetkilendirildiklerine dair karar defter örneğini)
- Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesini,

İhale saatine kadar İstanbul İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Bağdat Caddesi No:307-309 Kadıköy İstanbul adresinde toplanacak olan İhale Komisyonu Başkanlığı'na başvurarak belgelerini teslim etmesi gerekmektedir.

İhaleye ait şartname Müdürlüğümüzde görülebilir.

İlan olunur.